

Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2026. június 15-én 13:30 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 5. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Dr. Herbszt Enikő	képviselő, bizottsági tag
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
Kiss Piroska	bizottsági tag
Kordás Zsuzsanna	bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag
Dr. Zsidró László	bizottsági tag

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Sipkainé Ulrich Brigitta	KFÜ Irodavezető
Dégi Tamás	Főépítész
dr. Bártfai Sándor	vagyongazdálkodási és jogi referens
Imreyné Dr. Hidvégi Noémi	jogi és önkormányzati referens
Kovács Andrásné	jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, a Bizottság részéről 9 fő van jelen. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok eredeti sorrendben kerüljenek megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból 118 m² terület megvásárlására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. A Kerületi Építési Szabályzat módosítása a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozóan
(88/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Egyebek”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

26/2026. (VI. 15.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból 118 m² terület megvásárlására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. A Kerületi Építési Szabályzat módosítása a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozóan
(88/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 15.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1.

Javaslat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból 118 m² terület megvásárlására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága városfejlesztési szempontból jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti, 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból ~ 118 m² területet megvásároljon a tulajdonos Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól 84 100 Ft/m² + Áfa, azaz bruttó 106 807 Ft/m² vételáron.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

27/2026. (VI. 15.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága városfejlesztési szempontból jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti, 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból ~ 118 m² területet megvásároljon a tulajdonos Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól 84 100 Ft/m² + Áfa, azaz bruttó 106 807 Ft/m² vételáron.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 16.
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 2.

A Kerületi Építési Szabályzat módosítása a Veres Péter út – István király utca közötti területre vonatkozóan (88/2026. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

28/2026. (VI. 15.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 17.

(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 13:45 - kor berekesztette.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Szatmáry László
elnök